**ПРОТОКОЛ №** 1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме № 5 по ул. Болотова г. Коломны Московской области,

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Коломна Московской области                                                               9 апреля 2019 года

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Коломна, ул. Болотова, д. 5.

2. Инициатор собрания: Андронников Олег Борисович, собственник помещения (квартиры) № 26 многоквартирного дома № 5 по ул. Болотова г. Коломны Московской области на основании записи в ЕГРН № 50-52/063-50/013/006/2015-128/1 от 10.02.2015.

3. Председатель общего собрания:

– Измайлов Сергей Александрович, собственник квартиры № 32 в многоквартирном доме на
 основании записи в ЕГРН: № 50-52/063-50/013/002/2016-5163/5 от 22.11.2016.

Секретарь общего собрания:

– Иванова Алла Петровна, собственник &frac12; доли квартиры № 20 в многоквартирном доме на
 основании записи в ЕГРН: № 50-52/013-50/013/002/2016-5163/5 от 22.11.2016.

Счетная комиссия общего собрания:

– Завьялов Алексей Владимирович, собственник квартиры № 23 на основании записи в ЕГРН № 50-52/013-50/013/002/2016-3354/1 от 12.10.2012;

– Трефилов Сергей Владимирович, собственник квартиры № 41 на основании записи в ЕГРН № 50-52-13/051/2008-376 от 22.09.2008;

– Канунникова Надежда Петровна, собственник квартиры № 44 на основании записи в ЕГРН № 50-52-13/019/2005-95 от 11.03.2005.

4. Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование.

5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 02.03.2019 в 12 часов, во дворе
 многоквартирного дома № 5 по ул. Болотова г. Коломны.

6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 02.03.2019 до 20 часов 00 минут 31.03.2019.

7. Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 43 человека; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 1 человек.

Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 2483,7 (100%) голоса.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в
 многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в
 голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2198,8 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 284,9 кв. м.

Всего: 2483,7 кв. м – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: 1797,2 голоса, что составляет 72,36 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками помещений**

**многоквартирного дома вопросы:**

1. **Утверждение председателя общего собрания.**
2. **Утверждение секретаря общего собрания.**
3. **Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**
4. **Утверждение формы отчета по договору управления многоквартирным домом.**
5. **…**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос 1** | **Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания** |

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Андронникова Олега Борисовича о необходимости избрать
 председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 32 Измайлова Сергея Александровича.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 32 Измайлова Сергея Александровича.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

**за – 1742,50 кв. м – 96,96 процента;**

**против – 54,7 кв. м – 3,04 процента;**

**воздержались – 0 кв. м – 0 процентов.**

**Решение принято.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос 2** | **Утверждение секретаря общего собрания** |

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Андронникова Олега Борисовича о необходимости избрать секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 20 Иванову Аллу Петровну.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 20 Иванову Аллу Петровну.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

**за – 1742,50 кв. м – 96,96 процента;**

**против – 54,7 кв. м – 3,04 процента;**

**воздержались – 0 кв. м – 0 процентов.**

**Решение принято.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос 3** | **Утверждение состава счетной комиссии общего собрания** |

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Андронникова Олега Борисовича о необходимости избрать
 счетную комиссию общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: собственника квартиры № 23
 Завьялова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 41 Трефилова Сергея Владимировича, собственника квартиры № 44 Канунниковой Надежды Петровны.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: собственника квартиры № 23
 Завьялова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 41 Трефилова Сергея Владимировича, собственника квартиры № 44 Канунниковой Надежды Петровны.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

**за – 1742,50 кв. м – 96,96 процента;**

**против – 54,7 кв. м – 3,04 процента;**

**воздержались – 0 кв. м – 0 процентов.**

**Решение принято.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос 4**  | **Утверждение формы отчета по договору управления многоквартирным домом** |

**СЛУШАЛИ:** председателя общего собрания Измайлова Сергея Александровича о необходимости утвердить форму отчета по договору управления многоквартирным домом в соответствии с предложенной управляющей организацией ООО «УК "Альфа"». Данная форма отчета будет обязательной для управляющей организации ООО «УК "Альфа"», в том числе для размещения в ГИС ЖКХ в порядке ежегодного отчета по договору управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму отчета по договору управления многоквартирным домом в соответствии с предложенной управляющей организацией ООО «УК "Альфа"». Данная форма отчета будет обязательной для управляющей организации ООО «УК "Альфа"», в том числе для размещения в ГИС ЖКХ в порядке ежегодного отчета по договору управления.

**РЕШИЛИ:** утвердить форму отчета по договору управления многоквартирным домом в соответствии с предложенной управляющей организацией ООО «УК "Альфа"». Данная форма отчета будет обязательной для управляющей организации ООО «УК "Альфа"», в том числе для размещения в ГИС ЖКХ в порядке ежегодного отчета по договору управления.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

**за – 1742,50 кв. м – 96,96 процента;**

**против – 54,7 кв. м – 3,04 процента;**

**воздержались – 0 кв. м – 0 процентов.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос 5** |  |

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания…

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

…

**РЕШИЛИ:**

…

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**

**за – 1742,50 кв. м – 96,96 процента;**

**против – 54,7 кв. м – 3,04 процента;**

**воздержались – 0 кв. м – 0 процентов.**

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1 Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Болотова г. Коломны Московской области, – 3 л.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 3 л.

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 2 л.

4. Копии извещения Почты России о направлении заказного письма о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо фотографии размещения в подъезде многоквартирного дома сообщения о проведении собрания, определенного решением общего собрания и доступного для всех собственников помещений в МКД, или иные документы или их копии – 8 экз.

5. Форма отчета по договору управления многоквартирным домом – 1 экз.

6. Протокол подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Болотова г. Коломны, принявших участие на очно-заочном собрании, проходившем с 02.03.2019 (очная часть собрания) по 31.03.2019 (окончание сбора решений), по первому вопросу повестки дня – 2 л.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 41 шт.

Председатель общего собрания Измайлов Сергей Александрович

09.04.2019

Секретарь общего собрания Иванова Алла Петровна
09.04.2019

Счетная комиссия общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Завьялов Алексей Владимирович

09.04.2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трефилов Сергей Владимирович

09.04.2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Канунникова Надежда Петровна

09.04.2019