**Соглашение**

**о задатке по Договору купли-продажи**

**недвижимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности или паспорта)*, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности или паспорта)*, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в обеспечение исполнения обязательств Сторон, установленных в соответствии с Договором купли-продажи от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_, заключенным между Сторонами (далее – Договор), заключили настоящее Соглашение о задатке о нижеследующем:

1. Продавец получил от Покупателя денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет оплаты приобретения по Договору недвижимого имущества, состоящего из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(описание недвижимого имущества)*, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Недвижимое имущество), и в обеспечение исполнения Договора посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* перечисления денежных средств на счет Продавца / передачи наличных денежных средств под расписку), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная денежная сумма является задатком.

2. При прекращении обязательств по Договору до начала его исполнения по соглашению Сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращен Покупателю.

3. Если за неисполнение Договора ответственен Покупатель, задаток остается у Продавца.

4. Если за неисполнение Договора ответственен Продавец, он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка в срок \_\_\_\_\_\_\_\_ в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Сторона, ответственная за неисполнение Договора, обязана возместить другой Стороне убытки с зачетом суммы задатка.

6. Данное Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение срока действия Договора.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)* |
| Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_ |  | Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Европейская Юридическая Служба**

Мы трансформируем модель потребления юридических услуг, позволяя решить любой юридический вопрос в момент его возникновения, без предварительных записей и очередей.

Подготовим любой юридический документ, предоставим конкретный алгоритм действий, устно или письменно, защитим Вас в суде 24 в сутки, 7 дней в неделю, 365 дней в году и по всем отраслям права.

**Европейская Юридическая Служба в цифрах:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2007**  год основания |  | **3 000 000 +**  пользователей |  | **4 500 000 +**  консультаций |

Оставьте заявку на нашем сайте <https://els24.com/>, и наши юристы подготовят для Вас необходимые документы на основе полученной от Вас информации. В любое время Вы можете задать интересующие Вас вопросы по документам и дальнейшим действиям нашим юристам.

|  |
| --- |
| [Оставить заявку](https://els24.com/) |